



Översikt

av arkitektur och
tekniska installationer
för kv Färöarna 3, Kista

1. Arkitektur, Rumsbeskrivning

VÄGGAR

Väggar ilagas efter rivning/demontering.

Målning utförande lika befintlig vägg.

Befintliga väggar målas i bruten kulört enl. senare besked.

Nya väggar vävas målas i bruten kulört enl. senare besked.

WC väggar kaklas och målas i kulört enl. senare besked.

Ny vägg runt konferensrum och chefsrum utförs Rw 44 dB.

Ny vägg runt samtalsrum samt övriga rum utförs Rw 35dB.

SNICKERIER

Nya täta dörrar och glaspartier målas.

Övriga snickerier, bef och nya socklar målas i kulört enl. senare besked.

Fönster åtgärdas enl. separat utredning.

GOLV

Linoleummatta

Klinker i våtrum enl. senare besked.

TAK

Nytt undertak klass A enl. senare besked.

ENTRÉPARTIER

Entrépartier på våningsplan enl. senare besked

Entrépartier på markplan enl. senare besked.

PENTRY

Ny pentryinredning ca 3m underskåp, överskåp.

Plats för 2st. micro.

Målade luckor.

Bänkskiva i laminat 1st underlimmad ho.

Stänkskydd av kakel, kulör enl. senare besked.

1st kyl/frys full höjd.

Förberedelse för 1st diskmaskin b 600 mm.

1st spishäll, 2 plattor

PENTRY VID ENTRÉ

Ny pentryinredning ca 1,2 m underskåp, överskåp.

Målade luckor.

Bänkskiva i laminat, 1 st underlimmad ho.

Stänkskydd av kakel, kulör enl. senare besked.

WC OCH STÄD

WC och städ målas och återställs med bef. standard på utrustning.

Matta byts vid behov.

2. VVS

KLIMAT

Rumstemperatur kontor:

Vinter 22+- 2°C

Sommar 23,5+-1,5°C

Intern värme: personer, 150W/dator (en dator/person) , belysning 12 W/m².

Dimensionerande utetemperatur: vinter -20°C, sommar +27°C RH 40% vid stigande utetemperatur tillåts rumstemperaturen stiga i motsvarande grad.

Luftflöde:

Uteluftflöde

Öppen kontorslösning 12 l/s person

Kontorsrum 15 l/s person

Konferens och mötesrum 10 l/s person

LUFTBEHANDLING

Luftbehandlingsaggregat är placerade i fläktrum, aggregaten är försedda med luftfilter F7, värmeåtervinning samt luftvärmare.

Tilluften tillförs kontorslokalerna via nyinstallerade tilluftskylbafflar. Frånluft evakueras centralt samt en mindre del i kontorslokalerna. Frånluft evakueras även i WC, pentry mm

Konferensrum och mötesrum \geq 4personer förses med extra tilluftsdon.

Godkänd OVK och max CO2 1000ppm skall tillgodoses.

KYLA

I kontorslokalerna finns ett köldbärarsystem med shuntad kyla 14-17°C (torr kyla). Våt kyla finns vid ett schakt.

Kontorslokaler kyls med tilluftskylbafflar och tekniska utrymmen med cirkulationskylare.

STYR OCH ÖVERVAKNING

Styr och övervakningsanläggning via datoriserat styrsystem med busskommunikation i våningsplanet och mot DHC.

Rumstemperaturen i storkontor ställs in via DHC Kontorsrum, mötesrum och konferensrum fast temperatur som ställs in via DHC,

Rumstemperaturen kan börvärdesförskjutas $\pm 3^{\circ}\text{C}$ via omställare i rummet. Rum med forcering ex. rum för fler än 4 personer, forceras via tryckknapp.

Styr- och övervakningssystemet är datoriserat med busskommunikation i våningsplanet och mot DHC.

Rumstemperaturen i storkontor ställs in via DHC och kompenseras mot utetemperaturen. (två värden sommar resp. vinter)

Kontorsrum, mötesrum och konferensrum fast temperatur som ställs in via DHC, rumstemperaturen kan börvärdesjusteras $+3^{\circ}\text{C}$ via omställare i rummet.

Rum med forcering forceras via tryckknapp eller när rumstemperaturen överstiger inställt värde för forcering.

3. El, tele och data

Anläggningen dimensioneras för 11 kvm/pers.

KANALISATION

Längs fasad monteras fönsterbänkskanaler. Matarkanaler ned till fönsterbänkskanal återanvänds befintlig dragnig i hålbjälklag samt ev. kompletterande kanalisation mellan kabelrännor och matkanaler utförs med rör ovan undertak. För kontorsplatser som inte är placerade i anslutning till fönsterbänkskanaler monteras nedföringsstrumpor. Plats reserveras i fönsterbänkskanal samt nedföringsstrumpor för datauttag. För rum som kopieringsrum monteras fönsterbänkskanal som placeras ovan bänkhöjd.

ELKRAFTSYSTEM

Centralutrustningar:

För kraftdistribution upp i huset finns vertikalt monterade NUTEKT monterade i el-nischer belägna vid/i trapphus.

I nämnda el-nischer finns el-centralerna för hyresgästens elinstallation. För att öka flexibiliteten samt för att anpassa installationen för lokalernas nya planlösning installeras nya el-centraler vilka placeras i el-nischer.

El-centraler utförs i TN-S-system.

PLATSUTRUSTNING

230V uttag monteras enligt följande. I fönsterbänkskanal monteras 2 st dubbla uttag för datakraft samt 2 st uttag för allmän kraft för respektive 2-moduls utrymme. För att reducera elektriska och magnetiska fält nyttjas skärmade ledningar. I rum som kopieringsrum, printerrum installeras vägguttag med stor täthet. För städning monteras uttag med cc ca 10 m.

BELYSNINGSSYSTEM

Allmänt

Belysningsanläggningen utförs med beaktande av Ljuskulturs "Belysning inomhus" för god inomhusbelysning samt NUTEK's riktlinjer för god energieffektiv belysning. Lysrörsarmaturer förses med högfrekvensdon för varmstart. Allmän belysning i gångstråk och allmänna ytor utförs med armaturer enl. senare beslut. För arbetsplatser monteras armaturer enl. senare beslut. Belysning inom konferensrum utförs för ljusfördunkling. Även utrymme för pausyta utförs med armaturer med ljusfördunkling. Belysningsnivå för allmänna ytor är 300 lux.

STYRNINGAR

Ljusarmatur inom cellkontor tänds och släcks via dragströmställare på armatur. Inom storkontor sker tändning och släckning via tryckknapp vid ingång.

NÖDBELYSNING

Hänvisningsarmatur installeras i erforderlig omfattning enligt brandkonsultens brandskyddsdocumentation.

TELESYSTEM

Allmänt

Kablage förläggs på tidigare beskrivet kanalisationsystem.

FLERFUNKTIONSNÄT I TELESYSTEM

Teleinstallation för entrésignal, kallelsesignal för vilrum och RWC installeras.

FLERFUNKTIONSNÄT FÖR TELEKOMMUNIKATION (DATANÄT)

Flerfunktionsnät installeras för tele/data 2 x RJ 45/per arbetsplats nät typ kat 6 av skärmad typ. Aktiv utrustning ingår i hyresgäståtagande.

BRANDETEKTERINGSSYSTEM

Enl. särskild brandskyddsdocumentation.

INBROTTSALARMSYSTEM

Detta system utförs i egen regi av hyresgästerna.

ENTRÉ OCH PASSERKONTROLL

Passerkortkontrollsystem till fastighetens skalskydd enl. senare besked.

Passerkortkontrollsystem till enskilda hyresgästlokaler ingår i hyresgäståtagandet.